

Referat for generalforsamling for seniorbofællesskabet Ydungaard d. 19.02.2015

## **ORDINÆR GENRALFORSAMLING**

**i seniorbofællesskabet Ydungaard Torsdag den 19. februar 2015 kl 19.00  
i Satellitten, salen, Bymidten 46, 3500 Værløse**

Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab –  
udgår da det er første ordinære generalforsamling
4. Indkomne forslag
  - A. Forslag fra Gøsta Fugmann
  - B. Forslag fra Ove Hedegaard
  - C. Forslag fra Mathias Larsen
5. Valg jfr. §9
6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
7. Eventuelt

§ 9 Stk.1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter valgt af generalforsamlingen blandt medlemmerne:

- a. Formand 2 år (vælges i lige år)
- b. Kasserer 2 år (vælges i Ulige år)
- c. 2 bestyrelsesmedlemmer 2 år (vælges i lige år)
- d.1 bestyrelsesmedlem 2 år (vælges Ulige år)
- e. Valg af 2 suppleanter for 1 år
- f. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år

1:

Fra bestyrelsen: Mathias, Per, Sigrid, Ruth og Heine

Ordstyrer: Dennis

Referent: Lone

Stemmetællere: Marianne og Malou

2:

Bestyrelsens beretning

### **Bestyrelsesberetning/formandsberetning for Ydungaard den 19. februar 2015**

Vi havde den stiftende generalforsamling den 25. september 2014, så der er gået knap 5 måneder.

#### **Medlemmer**

Ved den stiftende generalforsamling var vi 32 boliger repræsenteret, nu er der 55 boliger repræsenteret. Vi har pr 1. februar valgt at lukke emnelisten og nu oprettet en interesse liste. Det er ikke tanken at dem på interesselisten skal med på alle møderne, men vil komme med ind på emnelisten, når vi skønner at der er plads og ressourcer til håndteringen af dem.

## Mødeaktivitet

Der har været afholdt 5 møder med VAB/DAB i perioden og et enkelt med Max Pedersen og et enkelt fællesmøde.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i perioden og et møde med Dennis Christensen.

## Udvalg

**Aktivitetsudvalget** har afholdt

- 2 workshop om Facebook
  - Facebook er ikke et officielt organ for Ydungaard, kun et supplement til hjemmesiden. Der er pt 34 der er med i gruppen ”seniorbofællesskabet Ydungaard” på Facebook.
- Et julefrokost arrangement
- Planlagt studiekredsforløbet med Max Pedersen, der starter 26. februar.

**Hjemmeside udvalget**, eller en dele af det, har lavet en hjemmeside ydungaard.dk. Der er lavet en mulighed for at tilmelde sig arrangementer via hjemmesiden.

- Referater fra bestyrelsesmøder,
- Referat fra VAB/DAB byggemøderne
- Præsentationer fra møderne.
- Referat fra fællesmøde.

**Boligudvalget** - det største af udvalgene. Har haft en lidt lavere mødefrekvens. Har kun i mindre grad, sat sit præg på udformning af vores boliger.

**Visitationsudvalget** som er det samme som bestyrelsen har lavet velkomstbrev til nye interesserede.

## Bestyrelsens arbejde

En af de ting bestyrelsen har nået er folderen. Folderen er meget genbrug i forhold til folderen fra seniorbofællesskabet Høje Søborg Park, der også er et almennyttigt boligselskab under DAB, lige som os. Folderen er også at finde på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har valgt at dele dokumenter via en Dropbox, så alle i bestyrelsen, har adgang til alle fælles dokumenter.

Medlemmer der ikke bor i kommunen, har også fyldt meget på bestyrelsesmøderne. Specielt da kommunen meldte ud at ”*Ved indgåelse af fleksible udlejningskriterier med boligorganisationer lægges der vægt på, at boligsøgende i Furesø Kommune går forud for andre boligsøgende.*” Bestyrelsen følte derfor at det var rettidigt omhu at meddele de medlemmer der ikke boede i kommunen, at det var kommunens holdning. Nogle valgte på dette grundlag at trække sig. Efterfølgende har kommunen blødt dette op. Det har også vist sig at andre seniorbofællesskaber i kommunen, har håndteret dette emne anderledes.

## Møderne med VAB/DAB og arkitekten

Der har været gennemført 5 møder med DAB og arkitekten. Resultatet af disse møder er at der er lavet tegninger over boligerne og fælleshuset. Jeg er godt tilfreds med de tegninger der er kommet

ud af det. Det er et godt arbejde arkitekten har udført for os.

Der har været afholdt et beboermøde hos Langhuset, som ejer vores grund i dag. Det blev vedtaget at de godt ville afgive den grund, hvor vores seniorbofællesskab skal ligge.

Oprindeligt var planen at der skulle laves 3 forskellige boligstørrelser, 65 m<sup>2</sup> 85 m<sup>2</sup> og 110 m<sup>2</sup>, men det viste sig at der også var interesse for en type på 75 m<sup>2</sup>.

Kommunen har givet tilsagn til en gennemsnitslig boligstørrelse på 86 m<sup>2</sup>, men det viser sig at medlemmerne gerne vil have lidt større boliger, nemlig 91 m<sup>2</sup>. Hvis vi fastholder et gennemsnit på 86 m<sup>2</sup>, vil det indebære en favorisering af de enlige i seniorbofællesskabet.

### **Intern splid i bestyrelsen**

Der har været megen uro i bestyrelsen. Uroen har medført at vi ikke har nået det vi havde ønsket os. På et tidspunkt medførte det også at et bestyrelsesmedlem, Inge Lise, valgte at trække sig fra bestyrelsesarbejdet og Ruth Edelmann indtrådte i bestyrelsen.

Jeg har oplevet at uanset hvad der er blevet foreslået, så har vi ikke kunne blive enige. Modsat hvad jeg har oplevet i andre bestyrelser, jeg har været med i. Andre steder har normen været, at der har været udbredt enighed.

Bestyrelsesarbejdet har været præget af at der er blevet snakket med store bogstaver. Der har været store polariseringer. Der på tidspunkter er blevet meget personlige.

Jeg har været vandt til at bestyrelsesarbejde, i andre bestyrelser, hvor det har været sjovt og at man har kunnet grine sammen. Det har jeg savnet i denne bestyrelse.

Der har været et bestyrelsesmedlem, Ruth, der ikke ville acceptere en flertalsbeslutning. Det er ikke tilfredsstillende for demokratiet.

På et tidspunkt diskuterede nogle stykker af bestyrelsen, om det måske var en fordel for arbejdet, om suppleanterne ikke var med på bestyrelsesmøderne. Men vi blev enige om at fortsætte med at suppleanterne også skulle være til stede på møderne.

Det er mit indtryk at uroen i bestyrelsen, har bredt sig til medlemmer uden for bestyrelsen. At det har givet frustrationer og vrede langt uden for bestyrelsens rækker.

Det har ikke været et tilfredsstillende forløb.

### **Det nåede vi ikke**

- Bestyrelsen blev pålagt at klargøre håndtering af listerne A og B og udforme prioriteringsregler for tildeling af boliger.
- Håndtering af venteliste er ikke blevet udarbejdet.
- § 2 og § 5 i vedtægterne for Ydungaard vedrørende værdigrundlaget og interesse bør bl.a. udmønte sig i håndterbare regler for medlemmernes engagement og aktivitetsniveau.

Meningen var at bestyrelsen skulle komme med et oplæg til procedurer for tildeling af boliger. At oplæggene skulle diskuteres og godkendes af et fællesmøde.

Visionen er at skabe et fællesskab af seniorer i nogle gode og fremtidssikrede boliger, der ligger bynært og tæt på naturen.

Jeg vil anbefale at generalforsamlingen ikke godkender bestyrelsens beretning.

Der er brug for at tavlen bliver visket ren. At generalforsamlingen kan vælge den bestyrelse som man kan have tillid til. At der bliver valgt den bestyrelse, som kan få etableret det kommende seniorbofællesskab.

Mathias nævnte til beretningen, at der på den skitse der er over husene nu, ikke er ret mange af de store boliger på 110 m<sup>2</sup>. Hvis der ikke gøres noget ved dette, vil bofællesskabet blive mest for de enlige medlemmer, da der ikke var så mange par, der ønskede huse på 85 m<sup>2</sup> og derunder.

Herefter afsluttede formandens beretning.

Spørgsmål fra medlem: Er der stadig ikke afklaring for de medlemmer der bor uden for kommunen?

Matias: Jeg ved at Hjortefarmen håndterer det anderledes, hvor der er nogen som ikke bor i kommunen med i bestyrelsen. Men indtil nu er der ikke givet noget "håndslag" fra kommunen. Lene Mårtesson (repræsentant fra kommunen): Seniorbofællesskaberne er tænkt til at understøtte borger fra kommunen. Der ligger ingen politisk beslutning om, at borger fra andre kommuner må flytte ind i bofællesskaberne. Hun beklager, at der har stået folk på listen i 1 - 2 år, uden at de er informeret.

Jvf. referat fra 27.01.2015 med bogmesteren: Nu behøver man jo ikke at udelukke nogen på nuværende stadium! Spørgsmål fra et medlem: Hvornår begynder man at udelukke?

Det kunne der ikke svares konkret på.

DAB, bestyrelsen og kommunen skal sætte konkrete rammer for hvem der skal vælge boliger først.

Uro i bestyrelsen:

Ønske fra salen om at bestyrelsen fortsætter, da de ikke har haft så lang en periode.

Bestyrelsen ønsker ikke det skal fortsætte som det er!

Fra Ruth og Ingelise blev der udtrykt utryghed omkring opskrivningslisten. Inge Lise har meldt sig ud af bestyrelsen, da hun synes der var for meget uoverensstemmelse bl.a. på grund dårlig tone, listen ect.. Mathias blev spurgt direkte om han kunne svare ja eller nej til om der var blevet manipuleret med listen. Hertil kunne han svare tydeligt NEJ.

Uro fra bestyrelsen forplanter sig til medlemmerne, da nogen bestyrelsesmedlemmer sender mails om "interne" problemer ud til alle.

Der var en der synes, at Ydungårds folder ikke blot skulle være vedtaget i bestyrelsen, men skulle have været til alle medlemmers diskussion. Mathias sagde, at de i bestyrelsen også selv havde fundet et par ting, som måske nok skulle ændres, så der var da bestemt mulighed for, at ved en senere lejlighed, at der kom rettelser til folderen. (som inspiration til denne folder er der brugt folder fra seniorbofællesskabet Høje Søborg park).

Matias har lavet et program, så det er nemt at registrere deltagelse til diverse arrangementer. Med listen kan man se hvor stor mødeaktiviteten er. Som Mathias siger: Der står folk på listen, som vi aldrig har set. Har de lige så stor ret til at bo i fællesskabet, som folk der møder op?

Der blev kommenteret på hvorfor Ruth og Ingelise var gået til bogmesteren og diskuterer bofællesskabs ting, uden bestyrelsen viden. De var utilfredse med, at folderen ikke havde

været til afstemning, urolige for ventelisterne og synes der er et dårligt sprog i bestyrelsen.  
De ville derfor høre bogmesteren om hvad står seniorboligerne for.

Der blev foretaget skriftlig afstemning om beretningen.

Der var 43 stemme berettigede!

Der var 2 blanke

10 ja

31 nej

Hermed blev generalforsamlingen suspenderet og bestyrelsen trådte sammen.

Mødet endte med at bestyrelsen valgte at gå af.

Der vil blive indkaldt til ny generalforsamling snarest muligt - formentligt til slut marts.

*J. H. Jensen*  
24/2-15

*De SM. Østense*  
25.2.2015