



**Mødereferat af den 27. juni 2017 – Værløse almennyttige Boligselskab, afd. nybyggeri, seniorbofællesskab Ydungård**

29. juni 2017

Mødet vedrører opgørelse af en ny seniorbebyggelse til bofællesskabet Ydungård på Kirke Værløsevej 53, for enden af Langhuset

E-mail: dokr@furesoe.dk  
Dir. tlf.: 72 35 54 65

**Mødedeltagere:**

DAB

Udlejningschef Dennis Christensen

[dmc@dabbolig.dk](mailto:dmc@dabbolig.dk)

Projektleder Jane Nelson [jnc@dabbolig.dk](mailto:jnc@dabbolig.dk)

**Åbningstider:**

Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag dog kl. 10-17

Værløse almennyttige  
Boligselskab

Bestyrelsesformand Niels Teinhart

[nielst@privat.dk](mailto:nielst@privat.dk)

Bofællesskabsgruppen  
Ydungård

Formand Jørgen Falck Christensen

[jorgenfalckchristensen@hotmail.com](mailto:jorgenfalckchristensen@hotmail.com)

Ruth Edelmann [ruthib@webnetmail.dk](mailto:ruthib@webnetmail.dk)

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

Furesø Kommune

Borgmester Ole Bondo Christensen

Afdelingsleder Karin Langendorf

Boligkoordinator Don Krusager

Mødetidspunkt

Tirsdag, 27. juni 2017, kl.8.00-9.00

Mødested

Borgmesterens kontor

Hørmarken 2, 3520 Farum

Dette mødereferat er udarbejdet af Furesø Kommune.

Referatet er et beslutningsreferat.

Mødet har til formål at skabe en konstruktiv dialog om og orientere om det kommende arbejde med byggeriet af bofællesskabet, herunder at tilrettelægge en tidsplan for den kommende proces.

Følgende punkter blev behandlet:



**Furesø Kommune rykker Forsyningen for svar vedr. håndtering af regnvand på grunden**

Forsyningen har entret med advokatfirmaet Horten og Co om udarbejdelse af et kontraktudkast. Det forventes, at kontraktudkastet kan fremsendes i næste uge – uge 27.

**Furesø Kommune har et udkast til lokalplan klar til udvalgsbehandling i oktober 2017**

Planafdelingen har en tæt dialog med DAB om det forestående lokalplanarbejde. Der forventes afholdt et møde med nabogrundejerforeningerne inden forslaget til lokalplan sendes i høring.

**DAB udarbejder illustrationer, der kan bruges i dialogen med nabogrundejerforeningerne og beboerne i Langhuset**

DAB hjælper med at skitsere byggeriet herunder påvirkningen af støttemurer mm. så alle naboer kan få et godt og positivt indtryk af det kommende byggeri. Det er et fælles ønske, at illustrationerne skal være klar ultimo august, så der kan planlægges og gennemføres en god dialog med naboerne.

Det er vigtigt, at illustrationerne vil vise, hvor meget af krattet mød øst, der bevares

**Boligorganisationen informerer afdelingsbestyrelse og beboere i Langhuset om den positive historier: At byggeriet er på vej**

Organisationsbestyrelsen aftaler en proces med afdelingsbestyrelsen, så beboerne i bla. Langhuset følger sig trygge ved det kommende byggeri. Processen vil bla. medvirke til at afklare eventuelle spørgsmål om byggeriet forud for lokalplanens høring. Afklaring af kørselsforhold mm. skal indgå i processen.

**DAB medvirker ved et borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden og fortæller om intentionerne med byggeriet**

Boligorganisationen, DAB og kommunen tilrettelægger i fællesskab et borgermøde om høring af lokalplanforslaget. Der lægges vægt på, at afklare alle eventuelle forhold omkring byggeriet. Særligt fremhæves udfordringerne med håndtering af ekstremregn.

**Skema A ansøgning ønskes behandlet samtidig med den endelige godkendelse af lokalplanen i februar 2018**

DAB igangsætter arbejdet med udarbejdelse af en ansøgning om Skema A hurtigst muligt. Det er ønsket at behandle Lokalplan og skema A-ansøgning ved samme udvalgsbehandling.

Dette sker bla. for at begrænse sagsbehandlingstiden.



**DAB tager kontakt til museet for at høre, om man kan fremskynde de arkæologiske undersøgelser**

Byggegrunden er en tidligere byggelejeplads. DAB vil derfor kontakte museet for at se om de kan begrænse omfanget af eventuelle arkæologiske undersøgelser.

**DAB vurderer mulighederne for at projekterings-/udbudsfasen kan kortes ned fra de 15 måneder, der nu er afsat – uden at dette går ud over kvaliteten**

DAB oplyser, at de gerne vil bruge 15 måneder på projektering mm. inden skema B-ansøgningen kan fremsendes. DAB er dog indstillet på om muligt at gennemføre processen hurtigere.

Referent

Don Krusager

29. juni 2017