SENIORBOFÆLLESSKABETS INDRETNING OG ARKITEKTUR

4 emner på ”dagsordenen”

1. Bebyggelsesplaner
2. Fælleshus
3. Boligen
4. Fællesarealer (udendørsfaciliteter)

Bebyggelsesplaner

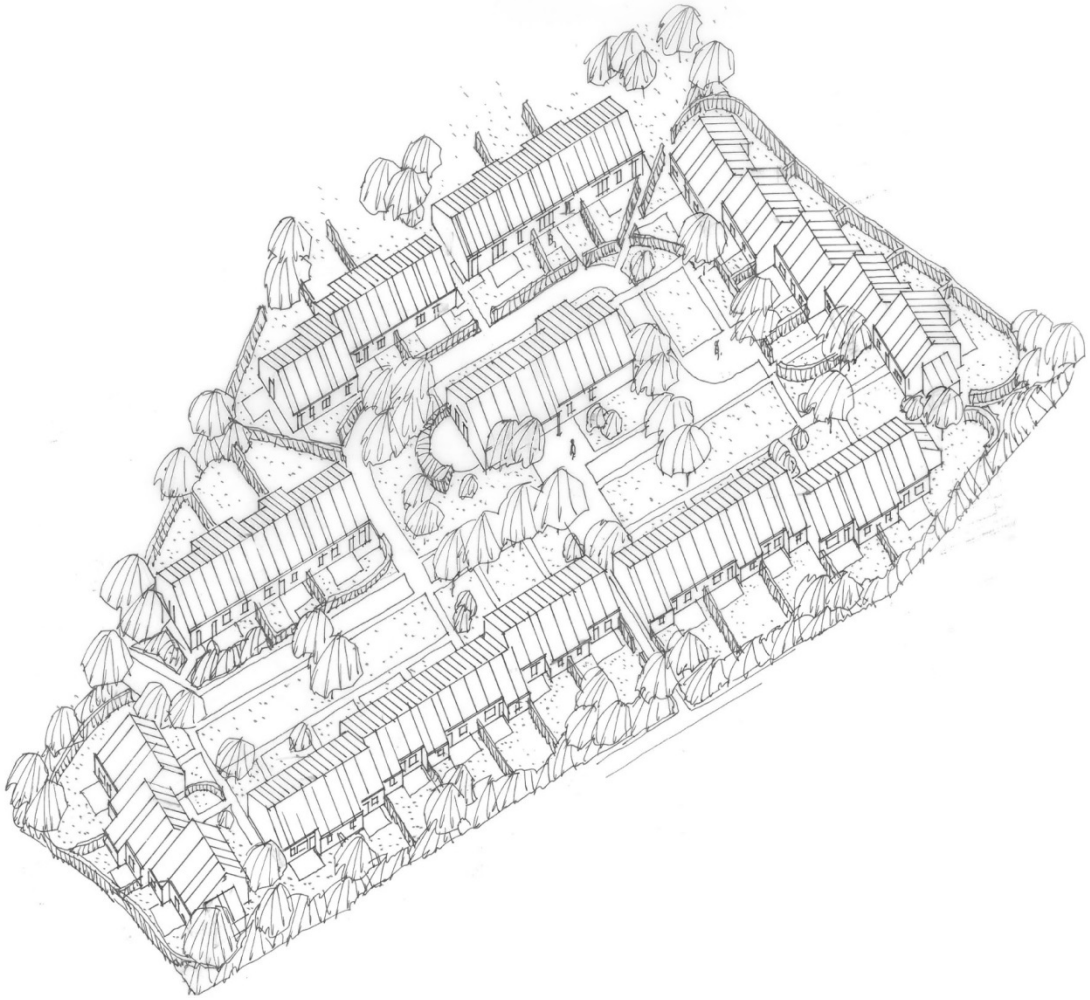
Tanderparken i Mårslet

25 boliger og et fælleshus

Kløvermarken, Ballerup

Seniorbo i Stautrup ved Aarhus

29 boliger og et fælleshus



Overskueligt boligmiljø

Frejas Have i Haderslev

41 boliger og et fælleshus

Egebakken i Nødebo

29 boliger og et fælleshus

Hvilke ønsker har vi til bebyggelsesplanen?

- Hvordan skal boligerne placeres på byggegrunden?
- Hvor skal fælleshuset placeres i bebyggelsen? Centralt eller i et hjørne?
- Hvilke ønsker har vi til parkeringsmuligheder? Foran boligen eller parkeringsplads?
- Andet?

Fælleshuset

Fællesspisning i fælleshuset

Møder i fælleshuset

Motionshold

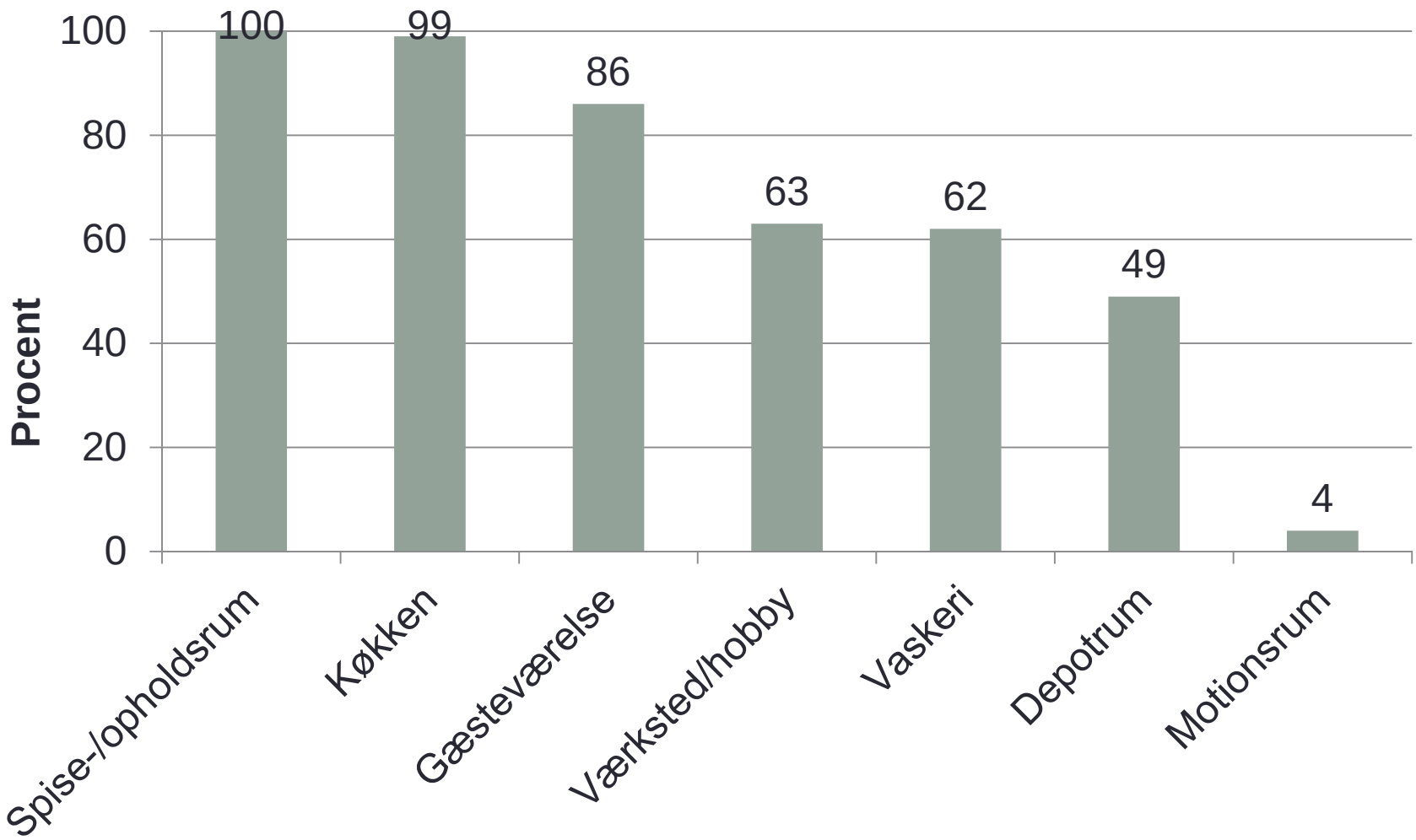
Kortspil og andre aktiviteter

Computerundervisning

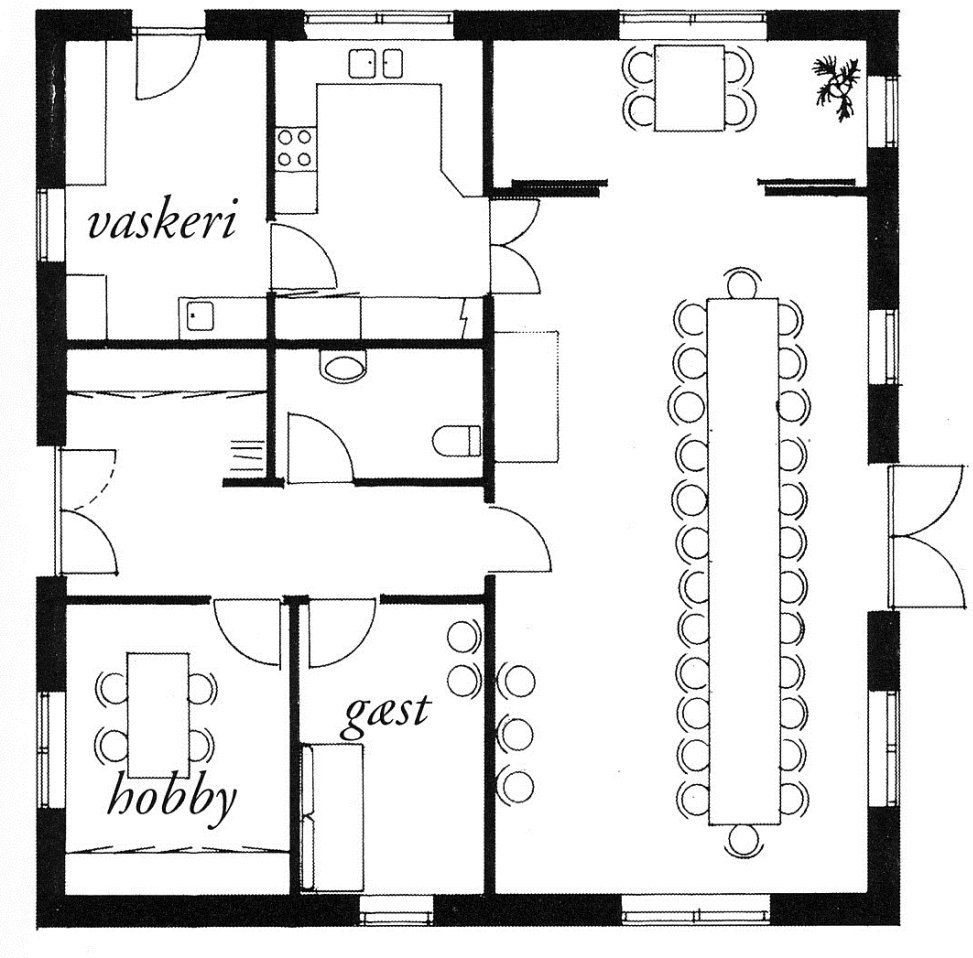
Revy

Værksted/hobbyrum

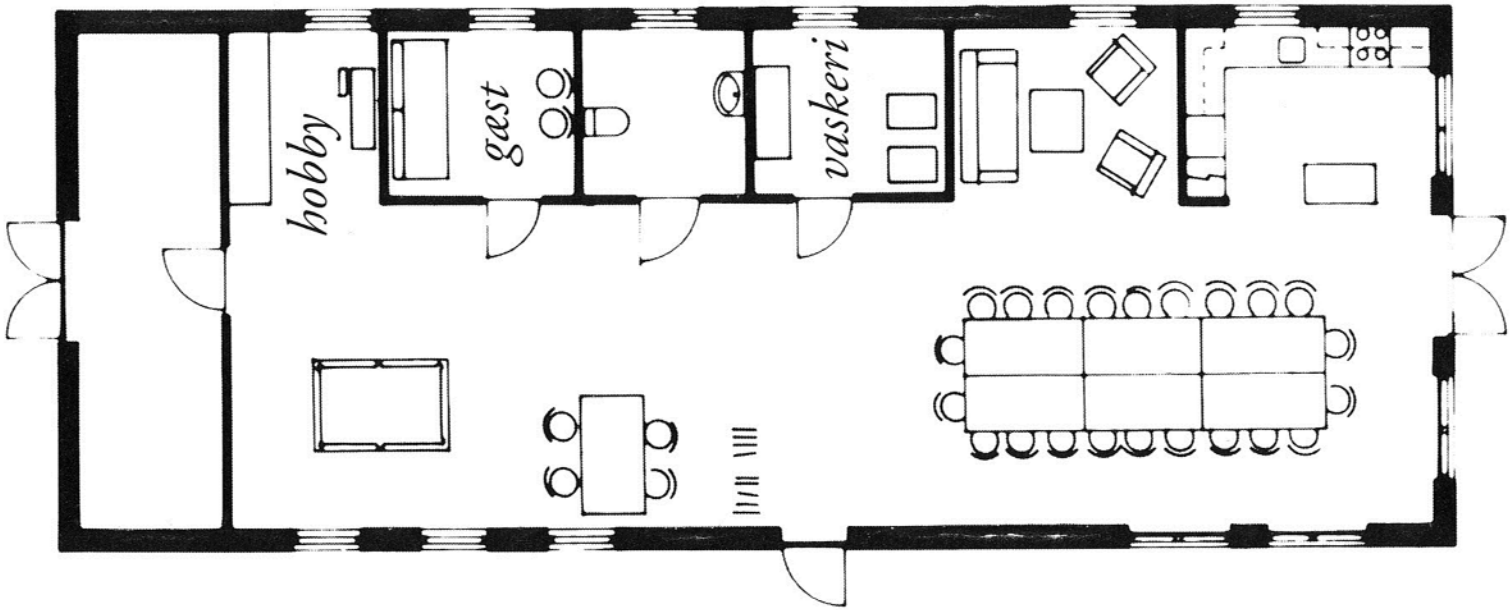
Fællesfaciliteter



Tuen i Viby, 150 m2



Korvetten i Munkebo, 170 m2



Hvilke ønsker har vi til fælleshuset?

- Hvilke aktiviteter skal fælleshuset kunne bruges til?
- Skal vi have gæsteværelse? Og hvor mange gæsteværelser skal vi i givet fald have?
- Skal vi have vaskeri og værksted/hobbyrum i fælleshuset?
- Hvor stort skal fælleshuse egentlig være?
- Andet?

Den individuelle bolig

Buen i Hillerød

14 boliger og et fælleshus

Halvprivat forhave

Halvprivat forhave

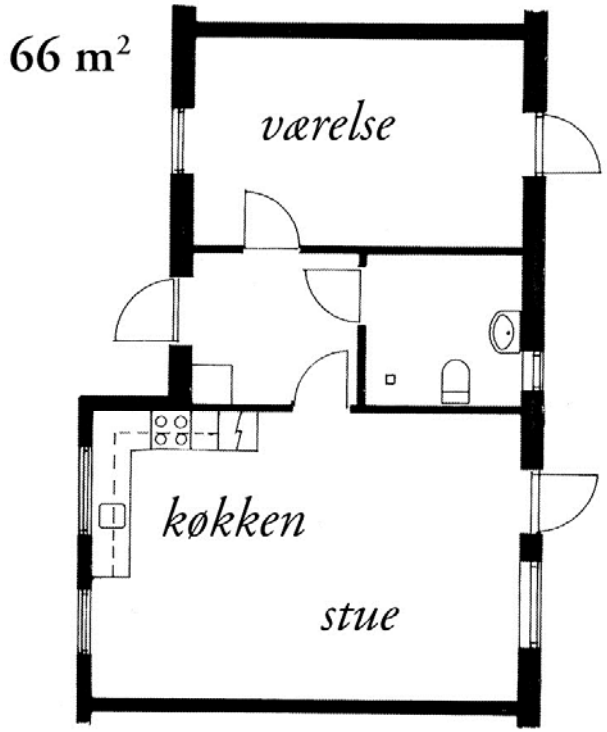
Privat have

Privat have

Ofte køkken mod fællesareal

En del steder har et lille skur og/el. karnap

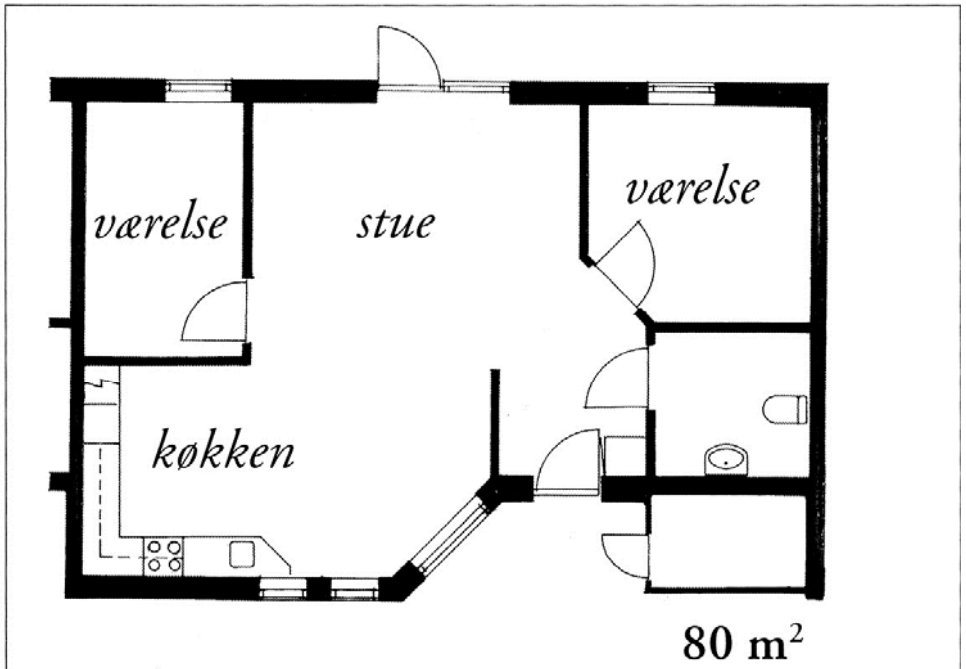
Lejlighed 66 m2



2

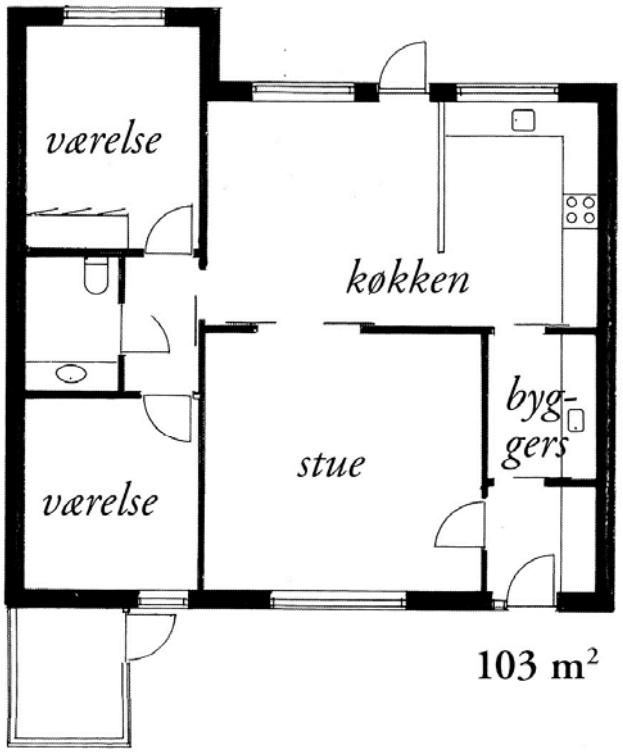
Ammershøj, Kirke Hyllinge

Lejlighed 80 m2



Lejdevang, Rødvig

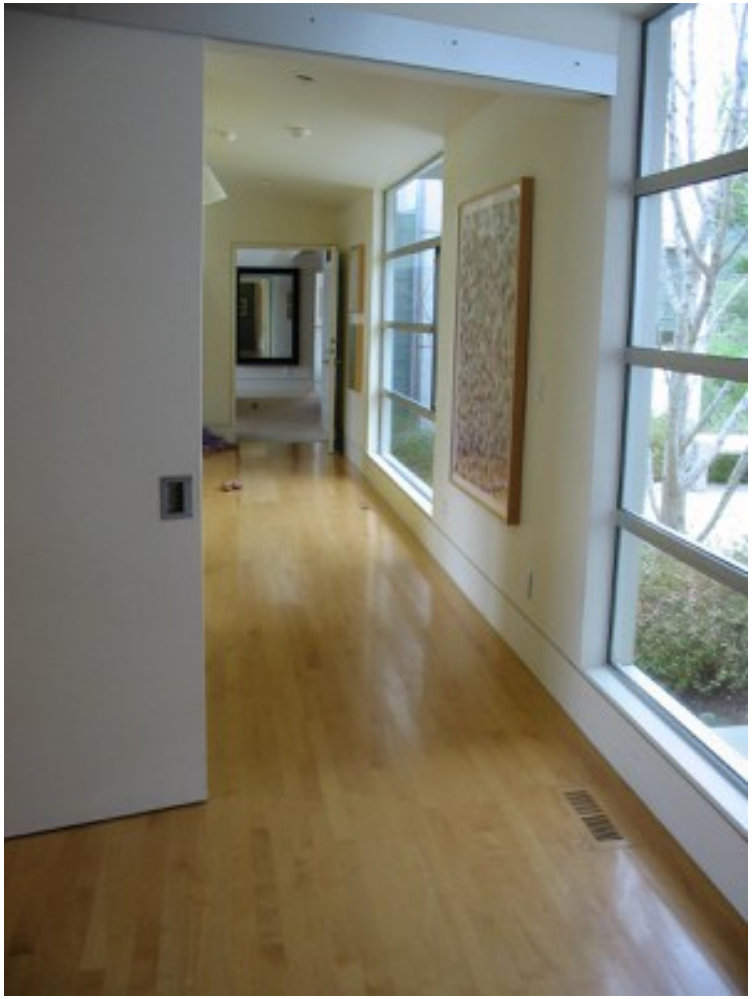
Lejlighed 103 m2



Seniorbo Viby, Viby J.

Boliger til hele livet

- Ingen dørtrin
- Skydedøre
- Store vinduespartier til kørestolsburgere
- Dør fra sove



Hvilke ønsker

- Skal køkkenet eller stuen vende ud mod fællesarealet?
- Skal vi have åbne køkkener?
- Skal vi have lille skur ved egen bolig?
- Har vi specielle ønsker mht. boligens handicapegnethed?
- Boligstørrelser?
- Andet?

Fællesarealer

Terrasse ved fælleshuset

79 procent af bofællesskaberne har en fælles terrasse

Petanquebaner

28 procent af bofællesskaberne har en petanquebane

Hyggekroge med bænke

64 procent har bænke på fællesarealerne

Fælles urtehave

5 procent har drivhus, urtehave mm

16B

Hvilke ønsker har vi til fællesarealerne?

- Skal vi have carporte?
- Skal vi have udendørs terrasse/grillplads?
- Skal vi have fælles urtehave?
- Skal vi have petanquebane?
- Skal vi have en ”flagstangsplads”?
- Andet?

Fælles urtehave